| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG QUAN TRIỀU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:2977/QĐ-UBND | *Quan Triều, ngày 20 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH5, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo ghỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.*

*Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030; số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-XDNN&MT ngày 18/11/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho ông Nguyễn Chung Lâm địa chỉ tổ 14, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 1656,5m$^2$ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 3, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 3, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ Tài nguyên - Môi trường và Xây dựng số 6 ký xác nhận ngày 10/11/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo bảng giá:

+ Vị trí 1, diện tích 1151,7 m$^2$: 8.000.000 đ/m$^2$ *(Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn).*

+ Vị trí 2, diện tích 504,8 m$^2$: 4.800.000 đ/m$^2$ *(Bằng chữ: Bốn triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).*

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Quan Triều chuyển phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Chung Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Quan Triều./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Anh Cảnh**